

<b>Tariffe prestazioni non comprese nel compenso ordinario</b> (ai costi indicati va aggiunta l'IVA di legge)		
DESCRIZIONE PRESTAZIONE	IMPUTAZIONE	COMPENSO NETTO
Spese postali	Spese personali del condòmino	Tariffa Poste Italiane
Suddivisione spese per cambio di titolare o inquilino durante la gestione	Spese personali del condòmino	€ 30,00
produzione copie documenti condominiali mono pagina (gestione corrente)	Spese personali del condòmino	€ 2,50 cad. + € 0,25 per ogni pagina successiva
produzione copie documenti condominiali mono pagina (gestione archiviata)	Spese personali del condòmino	€ 7,00 cad. + € 0,25 per ogni pagina successiva
Lettere contenenti dichiarazioni contabili ad uso compravendita	Spese personali del condòmino	€ 12,00
Invio situazione contabile	Spese personali del condòmino	€ 7,00
Primo sollecito di pagamento	Spese personali del condòmino	€ 22,00
Secondo sollecito di pagamento con formale messa in mora	Spese personali del condòmino	€ 28,00
Spese per la preparazione pratica "decreto ingiuntivo"	Spese personali del condòmino	€ 100,00
Spese Legali per il "decreto ingiuntivo"	Spese personali del condòmino	minimi del prezzario legale
Comunicazione all'Agenzia delle Entrate spese fiscalmente detraibili	Spese personali del condòmino	€ 5,00
Pratiche sinistri recupero danni	Spese personali o spese generali tabelle Proprietà in base alla competenza	1,5% dell'importo indennizzato con un minimo di € 35,00 a pratica
Corrispondenza, pese di cancelleria e produzione di documenti speciali non attinenti la gestione ordinaria	Spese generali tabella di Proprietà (per lettere verso fornitori o enti pubblici)	€ 25,00 + 0,25 € a pagina
Ripetizione dell'assemblea ordinaria per mancanza del numero legale	Spese generali tabella di Proprietà	€ 250,00
Preparazione, convocazione e tenuta di una assemblea straordinaria	Spese generali tabella di Proprietà	€ 200,00
Preparazione e tenuta assemblea consiglieri	Spese generali tabella di Proprietà	€ 120,00
Gestione completa lavori straordinari con sopralluoghi, acquisizione preventivi, preparazione dei prospetti comparativi, allestimento di gara di appalto, gestione contabile	Spese generali tabella di Proprietà	da concordare in assemblea (tariffa minima 2% importo dei lavori)

**Tariffe prestazioni non comprese nel compenso ordinario** (ai costi indicati va aggiunta l'IVA di legge)

DESCRIZIONE PRESTAZIONE	IMPUTAZIONE	COMPENSO NETTO
Sviluppo del capitolato tecnico di appalto, preparazione del contratto, direzione lavori, nomina quale responsabile della sicurezza	Spese generali tabella di Proprietà	da concordare in specifica assemblea
Consulenza Legale straordinaria	Spese generali tabella di Proprietà oppure Spese personali a seconda della competenza e del richiedente	da concordare in specifica assemblea
Consulenza Tecnica straordinaria	Spese generali tabella di Proprietà oppure Spese personali a seconda della competenza e del richiedente	da concordare in specifica assemblea
Cura di pratiche straordinarie presso la Pubblica Amministrazione	Spese generali tabella di Proprietà	€ 120,00
Studio della pratica e partecipazione alla prima seduta di Mediazione	Spese generali tabella di Proprietà	€ 150,00
Partecipazione ad ogni successiva seduta di mediazione		€ 110,00
Passaggio di consegne con nuovo amministratore	Spese generali tabella di Proprietà	€ 400,00
Incarico non compreso nel presente tariffario e la cui determinazione non è valutabile in altra misura se non mediante il tempo impiegato	Spese generali tabella di Proprietà oppure Spese personali a seconda della competenza e del richiedente	compenso a vacanza € 50,00 (la vacanza è di un'ora o frazione superiore ai 30 minuti)